

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
(ďalej len „Zmluva o Dielo“)
medzi zmluvnými stranami:

- OBJEDNÁVATEĽ:** **Obec Dlhá nad Oravou**
Dlhá nad Oravou 250
027 55 Dlhá nad Oravou
Zastúpená: Ing. Ján Kamas, starosta obce
IČO: 00314447
Bankové spojenie pre úhrady z rozpočtu obce: VÚB, a.s.
Č. ú.: SK62 0200 0000 0000 2142 9332
- ZHOTOVITEĽ:** STAVPOČ s.r.o.
Vojenské 812
029 01 Námestovo
Zastúpená: Ing. František Jendroľ, konateľ
Ing. Dominik Jendroľ, konateľ
IČO: 44033087
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Č. ú.: SK8602000000002411542559

Preambula

- 1 Dňa 24.4.2017 vydala obec Oravský Podzámok stavebné povolenie č. 819/2017/176-TS01/A10, ktorým bola povolená stavba „Kultúrny dom v obci Dlhá nad Oravou – zníženie energetickej náročnosti budovy“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.4.2017 a dňa 28.4.2019 vydala Obec Oravský Podzámok rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred ukončením č. 619/2019/124_TS04/A10, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 5.6.2019 a rieši o.i. doplnenie realizácie Osvetlenia a vnútorných silnoprúdových rozvodov a Elektro NN prípojky.
(ďalej len „**Stavebné povolenie**“).
- 2 Nasledovné dokumenty tvoria súčasť Zmluvy o Dielo a majú poradie záväznosti v zostupnom poradí:
Príloha č. 1 Projektová dokumentácia stavby pre stavebné povolenie,
Príloha č. 2 Stavebné povolenie,
Príloha č. 3 Ponuka Zhotoviteľa.

V prípade akýchkoľvek rozporov v dokumentoch má prednosť dokument, ktorý je v poradí postupnosti uvedený skôr. Dodatky a prílohy k nim budú mať rovnaké poradie dôležitosti ako dokumenty, ktoré upravujú.

Článok I.

Predmet Zmluvy

1. Predmetom Zmluvy o Dielo je zhotovenie stavebného objektu „**Kultúrny dom v obci Dlhá nad Oravou – zníženie energetickej náročnosti budovy**“ v súlade s ustanoveniami Zmluvy o Dielo a podľa projektovej dokumentácie pre Stavebné povolenie, tak, aby bola stavba užívateľsky schopná (ďalej len „**Dielo**“). Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo v súlade s ustanoveniami Zmluvy o Dielo a odstrániť na Dielo akékoľvek vady. Súčasťou predmetu plnenia Zhotoviteľa sú okrem iného aj všetky prípravné práce a administratívne úkony potrebné k riadnemu a včasnému vykonaniu Diela, výkopové práce, dodanie a preprava materiálu na vykonanie Diela v zodpovedajúcej kvalite a zneškodnenie všetkých odpadov v súvislosti s plnením predmetu Zmluvy a v súlade s platnou právnou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva.

2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý splniť predmet Zmluvy o Dielo za dodržania podmienok dohodnutých v Zmluve o Dielo.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že na základe projektovej dokumentácie pre Stavebné povolenie, požiadaviek Objednávateľa je schopný zrealizovať a riadne a včas zhotoviť Dielo v súlade s podmienkami Zmluvy o Dielo k spokojnosti Objednávateľa.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa podrobne oboznámil so Stavebným povolením a zaväzuje sa, že pri príprave na realizáciu Diela a pri realizácii Diela bude dodržiavať všetky podmienky určené v tomto Stavebnom povolení pre investora alebo zhotoviteľa predmetnej stavby.
5. Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že berie na seba akúkoľvek zodpovednosť, vrátane povinnosti finančného odškodnenia Objednávateľa v prípade, že Dielo po ukončení nebude spĺňať požadované parametre.
6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že činnosti, ktoré sú predmetom jeho plnenia podľa tejto Zmluvy o dielo spadajú do predmetu jeho podnikania, pre vykonanie tohto Diela je odborne spôsobilý a je oprávnený zhotoviť pre Objednávateľa Dielo v celom jeho rozsahu, v kvalite a lehotách stanovených touto Zmluvou, a to prostredníctvom zamestnancov, ktorými disponuje v potrebnom počte a kvalifikačnej skladbe alebo prostredníctvom subdodávateľov vopred písomne odsúhlasených Objednávateľom.
7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto Zmluvy o dielo sa podrobne oboznámil s miestom realizácie Diela a sú mu známe všetky vlastnosti miesta realizácie Diela, ktoré ovplyvňujú alebo môžu ovplyvniť realizáciu Diela, a to vrátane dopravných a komunikačných pomerov.
8. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o dotácii, a to oprávnenými osobami v zmysle zákona a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť a zabezpečiť primerané podmienky na výkon dozoru projektanta, štátneho dozoru a autorského dozoru.
9. Objednávateľa bude v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov pri realizácii predmetu Diela zastupovať **Stavebný dozor: Ing. Ľuboslava Šafrová – TEMAKO**. Stavebný dozor bude oprávnený vydávať záväzné pokyny v mene Objednávateľa, ktoré môžu byť potrebné pre realizáciu Diela a pre odstránenie akýchkoľvek väd. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny a rozhodnutia Stavebného dozoru počas celej doby trvania Zmluvy o Dielo.
10. Objednávateľ si vyhradzuje právo vykonať dielo na samostatné ucelené etapy, zosúladené so stavebnými objektami.
11. Úprava etáp bude riešená formou dodatku k tejto zmluve.

Článok II. Miesto plnenia

1. Miestom realizácie predmetu Zmluvy o Dielo bude **Dlhá nad Oravou parcely KN-C 10/8, 10/9 a 10/10 a KN – E 10500**.
2. Staveniskom sa pre účely Zmluvy o Dielo rozumie priestor vymedzený projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní na realizáciu predmetu Zmluvy o Dielo (ďalej len „**Stavenisko**“).
3. Termín prebratia staveniska je do **16. 09. 2019**.
4. Zhotoviteľ je pred prevzatím Staveniska alebo jeho časti ďalej povinný na vlastné náklady a nebezpečenstvo najneskôr do začatia prác na stavenisku podľa tejto zmluvy zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení, súhlasy správcov podzemných a nadzemných inžinierskych sietí k realizácii prác, ďalšie vytýčenie a všetky meračské, geologické a geodetické práce, potrebné pre vykonanie predmetu Zmluvy o Dielo alebo jeho časti, pričom Zhotoviteľ zodpovedá za :
 - presné vytýčenie všetkých objektov Staveniska vo vzťahu k základným smerovým a výškovým pevným bodom Staveniska;
 - správnosť polohy, výšok, rozmerov a umiestnenie všetkých objektov stavby a za ich zákres do dokumentácie počas realizácie prác;
 - zabezpečenie všetkých potrebných prístrojov, zariadení, pomôcok, materiálov a pracovníkov v súvislosti s vyššie uvedenou zodpovednosťou za vytyčovací práce.
5. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady starostlivo chrániť a udržiavať všetky smerové a výškové body, zameriavacie konštrukcie, vytyčovací kolíky a ďalšie predmety (pomôcky) použité pre vytýčenie Staveniska. Ak sa v priebehu realizácie Diela zistí akákoľvek chyba v polohe, výškach, rozmeroch alebo

umiestnení ktorejkoľvek časti Diela je Zhotoviteľ povinný na vlastné náklady takéto závady odstrániť. Kontrola vytyčenia, alebo ktorejkoľvek osi alebo výšky, ktorú vykoná Objednávateľ nezbavuje Zhotoviteľa jeho zodpovednosti za presnosť vytyčovacích prác.

6. Zhotoviteľ berie na vedomie, že Stavenisko sa nachádza v zastavanom území obce a jeho súčasťou sú aj verejné priestranstvá a miestne komunikácie, ktorých prejazdnosť a priechodnosť musí byť počas celej realizácie Diela zachovaná. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať Dielo tak, aby v čo najmenšom rozsahu obmedzoval práva, resp. zasahoval do práv tretích osôb.
7. Stavenisko Objednávateľ protokolárne odovzdá Zhotoviteľovi na požiadanie Zhotoviteľa po riadnom splnení príslušných povinností Zhotoviteľa podľa Zmluvy o Dielo. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby boli splnené všetky podmienky na odovzdanie Staveniska alebo jeho časti podľa Zmluvy o Dielo, pričom splnenie podmienok na odovzdanie Staveniska alebo jeho časti je Zhotoviteľ povinný písomne oznámiť Objednávateľovi, a to najneskôr 2 pracovné dni pred požadovaným termínom odovzdania Staveniska alebo jeho časti tak, aby Stavenisko mohlo byť odovzdané najneskôr do času, kedy sa podľa zmluvy má odovzdať stavenisko.
8. V prípade, že bude Zhotoviteľ v omeškaní so splnením podmienok na odovzdanie Staveniska v súlade so Zmluvou o Dielo alebo ak bude Zhotoviteľ v omeškaní s prevzatím Staveniska je povinný zaplatiť Objednávateľovi na základe výzvy Objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 150 EUR za každý aj začatý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody v plnej výške.
9. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť Stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a zabezpečiť bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce na Stavenisku. Zhotoviteľ je ďalej povinný prevádzkovať Stavenisko tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na Stavenisku a v jeho okolí ako aj ochrana životného prostredia podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, vrátane všeobecne záväzných nariadení obce Dlhá nad Oravou.

Článok III. Lehoty plnenia

1. Zhotoviteľ je oprávnený zahájiť akúkoľvek činnosť vrátane prípravných prác na Dielo podľa tejto Zmluvy o Dielo na základe vypracovaného harmonogramu prác, podľa ktorého bude zhotoviteľ povinný postupovať
2. Zhotoviteľ je povinný Dielo riadne zhotoviť a odovzdať Objednávateľovi v zmysle nasledujúceho harmonogramu najneskôr do 31.10.2019.
ďalej lej „**Lehota výstavby**“).
3. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Stavebnému dozoru na odsúhlasenie podrobný vecný a časový **Harmonogram prác**, ktorý bude v súlade s Lehotou výstavby, a to do času, kedy sa podľa zmluvy má odovzdať stavenisko. Stavebný dozor odsúhlasí Harmonogram prác alebo vráti Harmonogram prác Zhotoviteľovi so svojimi odôvodnenými pripomienkami do 2 pracovných dní od jeho obdržania. Zhotoviteľ zapracuje prípadné pripomienky do 7 dní od ich obdržania a predloží upravenú verziu Harmonogramu Stavebnému dozoru na konečné odsúhlasenie. Predloženie a schválenie Harmonogramu prác je podmienkou na odovzdanie Staveniska.
4. Pokiaľ Objednávateľovi vzniknú akékoľvek škody z dôvodu nedodržania odsúhlaseného Harmonogramu prác, Zhotoviteľ je plne zodpovedný za tieto škody vrátane finančného odškodnenia Objednávateľa, náhrady škody v plnej výške, úhrady uplatnených zmluvných pokút, dodatočných nákladov a strát Objednávateľa plynúcich z nedodržania Harmonogramu prác.
5. Zhotoviteľ odovzdá revidovaný Harmonogram prác na odsúhlasenie Stavebnému dozoru vždy, keď predchádzajúci Harmonogram prác nesúhlasí so skutočným postupom alebo povinnosťami Zhotoviteľa a vychádzajúci z Lehoty výstavby. Stavebný dozor je oprávnený odmietnuť schválenie revidovaného Harmonogramu prác. Ak Stavebný dozor schválenie revidovaného Harmonogramu prác neodmietne, revidovaný Harmonogram prác písomne odsúhlasí alebo vráti Zhotoviteľovi so svojimi odôvodnenými pripomienkami do 2 pracovných dní od obdržania. Zhotoviteľ zapracuje prípadné pripomienky do 3 pracovných dní od ich obdržania a predloží upravenú verziu revidovaného Harmonogramu Stavebnému dozoru na konečné odsúhlasenie.

6. Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania so zhotovovaním Diela podľa jednotlivých míľnikov uvedených v Harmonograme prác/revidovanom Harmonograme prác je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR. Pokiaľ Zhotoviteľ nevykoná všetky práce, s vykonaním ktorých je podľa Harmonogramu prác/revidovaného Harmonogramu prác v omeškaní ani do jedného mesiaca od uplynutia lehoty pre daný míľnik, Objednávateľovi vzniká nárok na Odstúpenie od Zmluvy o Dielo a Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi na základe výzvy Objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 3-násobku uvedenej sumy zmluvnej pokuty za každý nedodržaný míľnik.
7. Zmluvná pokuta uvedená v bode 6 tohto článku je nenávratná aj v prípade splnenia Lehoty výstavby.
8. V prípade, že Zhotoviteľ mešká s plnením míľnikov oproti Harmonogramu prác/revidovanému Harmonogramu prác, Stavebný dozor je oprávnený žiadať od Zhotoviteľa aktualizáciu Harmonogramu prác/revidovaného Harmonogramu prác a písomné stanovisko o prijatých opatreniach, ktoré zaručia, že ostatné termíny a medzitermíny v zmysle Harmonogramu prác/revidovaného Harmonogramu prác budú dodržané. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Stavebnému dozoru na schválenie takúto aktualizáciu Harmonogramu prác/revidovaného Harmonogramu prác a písomné stanovisko podľa tohto bodu do 3 pracovných dní od obdržania jeho žiadosti.
9. Aktualizáciou Harmonogramu prác/revidovaného Harmonogramu prác podľa bodu 8 tohto článku Objednávateľov nárok na zmluvnú pokutu nie je dotknutý.

Článok IV.

Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za riadne a včasné zhotovenie Diela predstavuje celkovú sumu 15 877,72 EUR bez DPH (slovom: pätnásťtisíc osemstosedemdesiat sedem,- EUR a sedemdesiatdvacentov) (ďalej len „Cena“). DPH sa fakturuje podľa sadzieb DPH aktuálnych v čase fakturácie.
2. Zmluvná Cena je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a považuje sa za **maximálnu pevnú cenu** (vrátane najmä DPH, cla, poistenia a iných poplatkov) platnú počas celej doby realizácie Diela.
3. K zmene ceny môže dôjsť len ak sú splnené podmienky uvedené v ust. § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
 - a) v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu Diela na základe Pokynu Objednávateľa;
 - b) pri zmene technického riešenia požadovanej Objednávateľom;
 - c) pri zmene termínu z dôvodov na strane Objednávateľa, vtedy bude cena upravená o indexy stavebných prác určených Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
4. Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.
5. Cena Diela zaokrúhlená na dve desatinné miesta je stanovená na základe Súťažného výkazu výmer (ďalej len „**Súťažný výkaz výmer**“) na podklade projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie s tým, že všetky dočasné a súvisiace práce a zariadenia, dodávka médií a materiálov, stavebné mechanizmy a nástroje, dočasné stavebné materiály, palivá, lešenie a všetko ostatné nevyhnutné na správne vykonanie prác a riadne zhotovenie Diela, vrátane odstránenia škôd s tým súvisiacich musí byť dodané, nainštalované, správne a bezpečne prevádzkované Zhotoviteľom ako súčasť prác; náklady na ne, pokiaľ nie sú osobitne vymenované v Súťažnom výkaze výmer, sú zahrnuté v ocenených položkách. Jednotkové ceny sú považované za konečné a platné počas celej doby realizácie Diela. Jednotkové ceny sú pevné a má sa za to, že pokrývajú všetky aj súvisiace náklady a výdavky za uvedenú položku, i keď to nie je v opise položky podrobne vyšpecifikované.
6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si preveril správnosť výpočtu ním predloženého súťažného výkazu výmer na základe projektovej dokumentácie pre Stavebné povolenie. Zhotoviteľ vyhlasuje, že Súťažný výkaz výmer obsahuje všetky činnosti potrebné na zhotovenie Diela obsiahnuté v projektovej dokumentácii. Má sa za to, že zistené prípadné kladné alebo záporné odchýlky Súťažného výkazu výmer od projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie budú riešené samostatne v rámci kontrolného dňa na stavbe
7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v cene sú zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa potrebné na riadne a včasné zhotovenie predmetu Zmluvy o Dielo, tak aby predmet Zmluvy o Dielo bol bez väd a splňal podmienky

v nej dohodnuté a stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi, resp. stanovené v rozhodnutiach príslušných orgánov.

8. Pre ocenenie výkazu výmer u naviac prác požadovaných Objednávateľom v zmysle odseku 7 je Zhotoviteľ povinný používať jednotkové ceny alebo sadzby zo Súťažného výkazu výmer. V prípade, že nie je možné použiť tieto položky, Zhotoviteľ navrhne nové položky a predloží ich Stavebnému dozoru a Objednávateľovi na predchádzajúce odsúhlasenie spolu:
 - a) s kalkuláciou ceny na základe ekonomicky oprávnených nákladov;
 - b) s odpočítaním prác, ktoré nebudú vykonané, od pôvodne oceneného rozpočtu.
9. Naviac práce budú riešené dodatkom k Zmluve o Dielo. Objednávateľom podpísaný dodatok k Zmluve o Dielo, dotýkajúci sa zmeny ceny, bude oprávňovať Zhotoviteľa k uplatňovaniu ceny naviac prác vo faktúre. V súpise vykonaných prác k faktúre bude Zhotoviteľ na samostatných listoch uvádzať práce podľa pôvodného rozpočtu a samostatne práce podľa dodatkov k rozpočtom s označením čísla dodatku. K zmene zmluvy môže dôjsť len za splnenia podmienok uvedených v ust. § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
10. Za naviac práce s právom Zhotoviteľa na ich zaplatenie sa nepovažujú také práce a výkony, ktoré Zhotoviteľ pri spracovaní svojej ponuky mal z pohľadu svojej odbornosti zakalkulovať do ceny Diela v rozsahu celého predmetu Zmluvy o Dielo. Takéto práce a výkony je Zhotoviteľ povinný vykonávať ako súčasť plnenia podľa Zmluvy o Dielo na vlastné náklady.
11. Zhotoviteľ berie na vedomie, že za oprávnené výdavky sa považujú len výdavky, ktoré sú vzhľadom na všetky okolnosti reálne, správne, aktuálne, písomne uznané Stavebným dozorom a ktoré sa navzájom neprekrývajú a ktoré v plnej miere súvisia s realizáciou Diela.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ má nárok na zaplatenie Ceny diela v mesačných splátkach a to na základe faktúry, ktorá musí mať zákonom požadované náležitosti a bude vystavená v súlade s cenami uvedenými v Súťažnom výkaze výmer odobrená stavebným dozorom.
13. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne, pričom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s cenami uvedenými v Súťažnom výkaze výmer. Súčasťou faktúry je rozpis realizovaných položiek Súťažného výkazu výmer. Rozsah vykonaných prác svojím podpisom schváli Stavebný dozor pred vystavením faktúry zhotoviteľom.
14. Faktúra vystavená v súlade s touto Zmluvou o dielo je splatná do 30 dní od jej vystavenia. Faktúru je Zhotoviteľ povinný vystaviť v troch origináloch a musí obsahovať všetky náležitosti požadované príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a Poskytovateľom, najmä:
 - obchodné mená Objednávateľa a Zhotoviteľa, adresy ich sídla, miesta podnikania, prípadne prevádzkarne, IČO, IČ DPH;
 - poradové číslo faktúry;
 - názov projektu;
 - číslo Zmluvy o Dielo (dodatku k Zmluve o Dielo);
 - dátum dodania tovaru alebo služby;
 - dátum vyhotovenia faktúry a dátum jej splatnosti;
 - základ dane, jednotkovú cenu bez DPH;
 - sadzbu DPH; sumu DPH spolu a cenu s DPH;
 - bankové spojenie a číslo účtu, na ktorý má byť faktúra uhradená;
 - odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.
15. Prílohou faktúry bude:
 - a) súpis vykonaných prác (výkaz výmer) písomne odsúhlasený Stavebným dozorom,
16. V prípade, že faktúra nebude mať všetky náležitosti vyžadované Zmluvou o Dielo, bude sa faktúra považovať za neúplnú a Objednávateľ alebo Stavebný dozor je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie.
17. Faktúra sa považuje za zaplatenú okamihom odpísania fakturovanej čiastky z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa.

18. Ak Objednávateľ neuhradí faktúru v lehote splatnosti, Zhotoviteľ je oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške 0,5% za každý začatý deň omeškania za predpokladu, že Objednávateľ nevykonal nápravu ani po písomnom upozornení Zhotoviteľa v lehote do 10 dní od obdržania takéhoto upozornenia.

Článok V. Realizácia Diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo, v súlade s platnými právnymi predpismi o bezpečnosti práce a ochrane zdravia, v súlade s platnými právnymi predpismi o požiarnej ochrane a s rešpektovaním STN a rozhodnutí orgánov štátnej a verejnej správy tak, aby bolo Dielo spôsobilé na riadne užívanie a po jeho vykonaní v zmysle čl. I ods. 1 spôsobilé na vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať požiadavky Objednávateľa, ktoré sú súčasťou Zmluvy o Dielo.
2. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady vypracovať potrebné žiadosti o vydanie súhlasov, vyjadrení alebo stanovísk relevantných orgánov a organizácií a povolenia tak, aby Dielo zhotovené podľa projektovej dokumentácie pre Stavebné povolenie spĺňalo technické, technologické a výkonnostné parametre uvedené v Zmluve o Dielo, v rozhodnutiach príslušných orgánov a vo všeobecne záväzných právnych predpisoch.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať Dielo podľa podmienok dohodnutých v Zmluve o Dielo a na základe:
 - a) právoplatného Stavebného povolenia, vyjadrení orgánov verejnej správy a vyjadrení ostatných dotknutých orgánov a organizácií;
 - b) Harmonogramu prác písomne odsúhlaseného Stavebným dozorom.
4. Zhotoviteľ je zodpovedný za primeranosť, stabilitu a bezpečnosť všetkých úkonov na Stavenisku, všetkých stavebných postupov a za celé Dielo. Zhotoviteľ je povinný, kedykoľvek ho o to Stavebný dozor požiada, predložiť podrobnosti o opatreniach a postupoch, ktoré navrhuje použiť za účelom vyhotovenia Diela. Žiadna podstatná zmena týchto opatrení a postupov nesmie byť vykonaná bez predošlého písomného oznámenia Stavebnému dozoru a písomného odsúhlasenia Stavebným dozorom.
5. Ak Zhotoviteľ považuje pokyny Stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Pokyny musí na opätovné požiadanie Stavebného dozoru a po predchádzajúcom písomnom schválení Objednávateľa vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi, alebo neodporujú právnym predpisom alebo nariadeniam miestnej alebo štátnej správy.
6. Žiadna časť Diela nesmie byť zakrytá bez predchádzajúceho písomného súhlasu Stavebného dozoru. Zhotoviteľ je povinný umožniť skontrolovanie akejkoľvek časti Diela, ktorá má byť zakrytá. Zhotoviteľ aspoň 3 pracovné dni vopred informuje Stavebný dozor o tom, že časť diela sa bude zakrývať a vyzve ho na kontrolu tejto časti Diela. Stavebný dozor vykoná kontrolu. V prípade, že ju nevykoná, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že vykonané práce boli vadné, nesie náklady dodatočného odkrytia Zhotoviteľ.
7. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele a materiáloch až do dňa riadneho odovzdania predmetu Zmluvy o Dielo alebo príslušnej časti Zhotoviteľom a prevzatia predmetu Zmluvy o Dielo podľa Zmluvy o Dielo. Skutočnosť, že Objednávateľ alebo Stavebný dozor skontroloval výkresy, výpočty, dodávky, vzorky a vykonané práce, nezaväzuje Zhotoviteľa zodpovednosti za prípadné vady a nedostatky a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu Zmluvy o Dielo.
8. Pred začatím realizácie predmetu Zmluvy o Dielo a v súvislosti s odovzdaním Staveniska resp. i počas realizácie Diela je Zhotoviteľ povinný vyhotoviť záznam a fotodokumentáciu hraničných kameňov, rozvodov, káblov, kanálov a ostatných inžinierskych sietí, ako aj okolitých stavieb, ktorú vždy odovzdá

aj Stavebnému dozoru. Ak tak Zhotoviteľ neurobí, a následne vzniknú pochybnosti o ich stave pred začatím prác na stavbe, rozhodujúce je stanovisko Objednávateľa.

9. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom Stavenisku a prístupových komunikáciách udržiavať čistotu a priebežne odstraňovať nečistoty vzniknuté výkonom jeho prác.
10. Zhotoviteľ je oprávnený použiť projektovú dokumentáciu len pre zhotovenie predmetu Zmluvy o Dielo. Jedna sada projektovej dokumentácie musí byť k dispozícii na Stavenisku v každom čase pre použitie a vykonávanie kontroly Stavebným dozorom a každou ďalšou osobou uvedenou v Zmluve o Dielo.
11. Všetky práce potrebné pre vyhotovenie a dokončenie Diela a odstránenie prípadných väd Diela musí Zhotoviteľ vykonávať tak, aby nezasahovali neprimerane alebo nevhodne do:
 - vymoženosti/ pohodlia verejnosti,
 - prístupov, možností užívania a údržby verejných alebo súkromných komunikácií a chodníkov k nehnuteľnostiam/ pozemkom, nezávisle na tom, či sú vo vlastníctve Objednávateľa alebo inej osoby.
12. Škody spôsobené realizáciou predmetného Diela aj nad rozsah Staveniska a vzniknuté na ostatnom majetku Objednávateľa alebo na majetku tretích osôb je Zhotoviteľ povinný bezodkladne odstrániť na vlastné náklady opravou, a to najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa, kedy k škode došlo. V opačnom prípade je Objednávateľ oprávnený tieto škody odstrániť na náklady Zhotoviteľa.
13. Zhotoviteľ je povinný používať všetky primerané prostriedky k tomu, aby nedošlo k poškodeniu ciest a mostov umožňujúcich spojenie so Staveniskom alebo vedúcim k Stavenisku stavebnými strojmi a dopravnými prostriedkami Zhotoviteľa alebo ktorýmkoľvek z jeho poddodávateľov. Zhotoviteľ musí vyhľadávať také trasy, vybrať a používať také vozidlá a mechanizmy a obmedziť a rozložiť náklad tak, aby každá doprava na Stavenisko a zo Staveniska, ktorou dochádza k presunu materiálov, strojného zariadenia Zhotoviteľa bola vykonávaná tak, aby nevznikali škody na týchto cestách a mostoch. Vzniknuté závady a poškodenia je Zhotoviteľ povinný bezodkladne odstrániť na vlastné náklady ich opravou. Opravu komunikácie poškodenej samotnou rozkopávkou v súvislosti s realizáciou Diela je Zhotoviteľ povinný na vlastné náklady. V opačnom prípade je Objednávateľ oprávnený tieto závady a poškodenia odstrániť na náklady Zhotoviteľa.
14. Zhotoviteľ je na vlastné náklady povinný Stavenisko strážiť.
15. Zhotoviteľ poverí trvalým riadením prác na Stavenisku Stavbyvedúceho, s požadovanými skúsenosťami a kvalifikáciou v zmysle platných predpisov Slovenskej republiky v termíne do 5 pracovných dní od prebratia staveniska. Všetci stavbyvedúci Zhotoviteľa, ktorí budú dohliadať na dielo podľa tejto zmluvy, musia mať oprávnenie na výkon stavbyvedúceho v zmysle zákona č. 138/1992 zb. o autorizovaných architektov a autorizovaných stavebných inžinieroch v aktuálnom znení.
16. Najneskôr k termínu ukončenia preberacieho konania je Zhotoviteľ povinný Stavenisko vypratať, vyčistiť, odstrániť škody a upraviť ho na vlastné náklady do stavu podľa pokynov Stavebného dozoru a podmienok uvedených v stavebnom povolení
17. Vlastníkom zhotovovaného Diela je Objednávateľ.
18. Zmluvné strany sa dohodli, že stavebný materiál, resp. realizované časti Diela prechádzajú do vlastníctva Objednávateľa ich zabudovaním. Týmto však Objednávateľ nepreberá na seba zodpovednosť za vady zabudovaného materiálu a uskutočnených prác a Zhotoviteľ naďalej znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci. Toto ustanovenie neplatí v prípade, zásahu objednávateľa na vykonané práce respektíve zabudovaný materiál. V tomto prípade, si zhotoviteľ bude účtovať škody, ktoré vznikli neoprávneným zásahom objednávateľa na vykonané práce a dodávky.
19. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diela znáša Zhotoviteľ do dňa podpisu preberacieho protokolu Objednávateľom.
20. Ak Zhotoviteľ nezhotoví predmet Zmluvy o Dielo riadne a včas, Objednávateľ je oprávnený požadovať a Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny Diela za každý začatý deň z omeškania Zhotoviteľa s riadnym a včasným zhotovením Diela. Právo Objednávateľa na náhradu škody v plnej výške zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká. Povinnosť Zhotoviteľa vykonať dielo podľa tejto zmluvy zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu v plnej výške v lehote uvedenej v písomnej výzve Objednávateľa.
Ak predmet Diela nebude spĺňať parametre uvedené v Zmluve o Dielo a vo všeobecne záväzných právnych predpisoch, Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi na základe výzvy Objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 5 % z ceny Diela. Právo Objednávateľa na náhradu škody v plnej výške

zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká. Zaplatením zmluvnej pokuty nie sú dotknuté nároky Objednávateľa z väd Diela. Objednávateľ má popri zmluvnej pokute nárok aj na náhradu škody. Zmluvná pokuta sa na náhradu škody nezapočítava.“ objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu a tiež náhradu škody v plnej výške.

Článok VI.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ:

- 1.1. je povinný postupovať podľa projektovej dokumentácie pre Stavebné povolenie;
- 1.2. je povinný realizovať predmet Zmluvy o Dielo v súlade so Zmluvou o Dielo vrátane jej súčastí a príloh, projektovej dokumentácie pre Stavebné povolenie, s platnými STN, predpismi BOZP, súvisiacimi rozhodnutiami príslušných orgánov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi;
- 1.3. pri realizácii predmetu Zmluvy o Dielo je povinný použiť výrobky, ktoré majú najvyššie kvalitatívne vlastnosti, aby bola pri bežnej údržbe zaručená, požiarna bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, za čo zodpovedá;
- 1.4. na základe písomnej dohody s Objednávateľom môže požadovať adekvátne zmeny stavebných materiálov za iné materiály, za dodržania podmienky, že kvalitatívne zodpovedajú materiálom obsiahnutým v projektovej dokumentácii pre Stavebné povolenie. Použité materiály musia spĺňať požiadavky uvedené v § 43f Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, STN a iných nadväzných predpisov platných v Slovenskej republike a ich použitie nemá vplyv na Cenu Diela;
- 1.5. je povinný počas realizácie Diela na vlastné náklady zabezpečovať kontrolné skúšky použitých materiálov ako aj stavebných častí Diela podľa STN. Materiály a stavebné časti, ktoré nevyhoveli kvalitatívnym skúškam Zhotoviteľ odstráni bezodkladne na vlastné náklady.
- 1.6. zabezpečí a poskytne Stavebnému dozoru vzorky v plnom rozsahu všetkých materiálov, alebo vybavenia v súlade a technickými špecifikáciami a najmenej 7 dní pred plánovanou objednávkou alebo nákupom týchto materiálov alebo vybavenia;
- 1.7. v prípade, že Zhotoviteľ predloží vzorky, ktoré nevyhovujú požiadavkám Zmluvy o Dielo, Stavebný dozor má právo odmietnuť akúkoľvek takúto vzorku, v tom prípade Zhotoviteľ je povinný predložiť Stavebnému dozoru novú vzorku do dvoch týždňov. Riziko, výdavky a zodpovednosť za prípadné zamietnutia vzoriek Stavebným dozorom znáša Zhotoviteľ;
- 1.8. pred zabudovaním vybavenia a materiálov do Diela Zhotoviteľ predloží Stavebnému dozoru certifikáty vydané oprávnenými inštitúciami alebo oprávnenými osobami o potvrdení súladu vybavenia a materiálov, ktoré budú súčasťou Diela v súlade s projektovou dokumentáciou pre Stavebné povolenie;
- 1.9. je povinný na vlastné náklady zabezpečiť dodávku a montáž potrebného stavebného materiálu;
- 1.10. je oprávnený žiadať od Objednávateľa potrebnú súčinnosť;
- 1.11. sa zaväzuje na vlastné náklady uzatvoriť poistenie zodpovednosti za škody spôsobené pri výkone činnosti a škody spôsobené vyššou mocou a na majetku a zdraví tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou ako aj v súvislosti s činnosťou a prevádzkou jeho subdodávateľov (ďalej len „poistenie zodpovednosti za škodu“). Minimálna poistná suma pre poistenie zodpovednosti za škodu je **100 000,- EUR**. Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi doklady preukazujúce uzatvorenie poistenia zodpovednosti za škodu a preukazujúce výšku poistenia do 10 dní od dátumu nadobudnutia účinnosti Zmluvy o Dielo. Pokiaľ Zhotoviteľ požadované doklady nepredloží v stanovenej lehote alebo výške, Objednávateľ má nárok na okamžité odstúpenie od Zmluvy o Dielo. Práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od Zmluvy o Dielo sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu. Poistenie zodpovednosti za škodu je Zhotoviteľ povinný udržiavať do ukončenia odovzdávacieho a preberacieho konania Diela. Zhotoviteľ v plnej výške znáša prípadnú škodu spôsobenú krádežou, stratou, zničením alebo iným poškodením majetku nachádzajúceho sa na stavenisku, majetok použitý na zhotovenie diela a majetok tretích osôb.

- 1.12. Poistenie podľa bodu 1.11. musí kryť:
- a) Zhotoviteľa proti všetkým stratám alebo škodám spôsobeným Zhotoviteľom odo dňa začatia prác na Stavenisku až do ukončenia odovzdávacieho a preberacieho konania Diela;
 - b) Zhotoviteľa za jeho zodpovednosť počas záručnej doby za stratu alebo škodu spôsobenú Zhotoviteľom, ktorej príčina nastala pred začatím plynutia záručnej doby a za stratu alebo škodu spôsobenú Zhotoviteľom počas plnenia akýchkoľvek záväzkov podľa Zmluvy o Dielo vrátane odstraňovania väd, ktoré sa na Dielo prejavia v záručnej dobe;
 - c) Zhotoviteľa za všetky škody a nároky súvisiace s úmrtím alebo zranením akejkoľvek osoby, stratou alebo poškodením akéhokoľvek majetku (iného než Dielo), ku ktorým došlo následkom výstavby a dokončenia Diela a odstraňovania väd Diela a voči všetkým nárokom na náhradu škody, súdnym konaniam, nákladom, poplatkom a výdavkom, ktoré v súvislosti s tým vzniknú;
 - d) Zhotoviteľa za straty alebo škody na majetku (inom než je samotné Dielo) spôsobených Zhotoviteľom a vyplývajúcich z realizácie Zmluvy o Dielo.
- 1.13. na svoje náklady zabezpečí všetko zariadenie Staveniska potrebné pre realizáciu predmetu Zmluvy o Dielo;
- 1.14. na vlastné náklady zabezpečí označenie Staveniska v zmysle požiadaviek Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek Poskytovateľa.
- 1.15. na zabezpečenie, aby Dielo vyhovovalo požiadavkám Zmluvy o Dielo je Zhotoviteľ povinný na vlastné náklady vypracovať Plán zabezpečenia kvality a Plán kontroly kvality, ktorý spĺňa požiadavky série noriem ISO 9000, dodržiavať a aktualizovať ich po celý čas realizácie prác. Zhotoviteľ je zodpovedný za to, aby všetci jeho subdodávatelia a dodávatelia vyhovovali požiadavkám zriadeného Plánu zabezpečenia kvality a Plánu kontroly kvality;
- 1.16. zodpovedá za všetky škody na stavbe, zariadeniach a pozemkoch, ako aj za škody vzniknuté tretím osobám a na veciach pri realizácii Diela, ktoré vykonáva Zhotoviteľ, bez ohľadu na to či tieto boli vykonávané jeho zamestnancami alebo ním poverenými tretími osobami. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú, alebo zapríčinenú škodu pri realizácii predmetu Zmluvy o Dielo odstráni tak, že uvedie poškodenú časť predmetu Zmluvy o Dielo, pozemku alebo inej veci do pôvodného stavu.
- 1.17. je povinný viesť o prácach a dodávkach, ktoré vykonáva svoj stavebný denník, do ktorého musí zapisovať podstatné udalosti, ktoré sa stali na Stavenisku. Zápismi v stavebnom denníku nie je možné meniť a/alebo dopĺňať Zmluvu o dielo. Zápisy v stavebnom denníku vykonané v súlade so Zmluvou o dielo sú pre zmluvné strany záväzné. Stavebný denník je neustále na stavenisku, aby stavebný dozor mohol kontrolovať záznamy uskutočnené zhotoviteľom a zároveň mohol vykonať do stavebného denníka záznamy.
- 1.18. je povinný pred nástupom na realizáciu prác podľa Zmluvy o Dielo zabezpečiť pre svojich pracovníkov absolvovanie vstupných školení a testov z PO a BOZP platných v Slovenskej republike;
- 1.19. môže na stavbe nasadiť len personál, ktorý má požadovanú kvalifikáciu, a ktorý vykonáva potrebné práce podľa podmienok dohodnutých v Zmluve o Dielo alebo stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi a v primeranom čase;
- 1.20. je povinný vybaviť svoj personál vhodnými bezporuchovými prístrojmi;
- 1.21. na základe písomného príkazu Objednávateľa alebo Stavebného dozora nahradí personál, ktorý Objednávateľ označí za nedostatočne odborne spôsobilý na výkon prác pri plnení predmetu Zmluvy o Dielo, bez ohľadu na to, či ide o personál Zhotoviteľa alebo jeho poddodávateľa. V opačnom prípade je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý nedostatočne odborne spôsobilý personál jednotlivo.
- 1.22. sa zaväzuje pri realizácii Diela použiť dostatok pracovných síl a mechanizmov tak, aby sa Zhotoviteľ nedostával do omeškania s plnením termínov a kvalitatívnych podmienok podľa Zmluvy o Dielo;
- 1.23. je povinný bezodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi prekážky na odovzdanom Stavenisku,

ktoré môžu spomaliť alebo ohroziť práce na predmete Zmluvy o Dielo;

- 1.24. na základe vzájomnej dohody s Objednávateľom môže ukončiť realizáciu Diela pred uplynutím Lehoty výstavby, pričom Dielo musí byť riadne ukončené v zmysle Zmluvy o Dielo;
 - 1.25. sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť oblečenie zreteľne jednotne označené firemnou značkou, taktiež mechanizmy, ktoré sa budú pohybovať na Stavenisku budú označené firemnou značkou;
 - 1.26. sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP a požiadavkami Objednávateľa. Zhotoviteľom poverený pracovník pre oblasť BOZP bude oznámený listom Stavebnému dozoru do 14 dní od podpisu Zmluvy o Dielo;
 - 1.27. je povinný na vlastné náklady udržiavať na prevzatom Stavenisku a príslušných komunikáciách, určených na dopravu materiálu poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác. Ak Zhotoviteľ nespĺní túto svoju povinnosť, vyzve Objednávateľ Zhotoviteľa na bezodkladné (najneskôr však do 3 dní od doručenia výzvy Zhotoviteľovi) splnenie tejto povinnosti a upozorní ho, že v prípade, ak túto povinnosť Zhotoviteľ nespĺní ani po doručení výzvy, má Objednávateľ právo splniť povinnosť Zhotoviteľa sám alebo pomocou tretích osôb na náklady Zhotoviteľa, pričom v tomto prípade Objednávateľ nie je viazaný jednotkovými cenami Zhotoviteľa za podobnú činnosť ani v prípade že sú v Súťažnom výkaze výmer uvedené. Zhotoviteľ zároveň stráca nárok na zaplatenie prác podľa tohto odseku Zmluvy o Dielo (ak boli súčasťou Súťažného výkazu výmer);
 - 1.28. je povinný uvoľniť Stavenisko k termínu ukončenia preberacieho konania alebo v lehote uvedenej v odstúpení od zmluvy. Ak Zhotoviteľ neuvoľní Stavenisko v stanovenej lehote, Objednávateľ ho vyzve na splnenie tejto povinnosti a určí Zhotoviteľovi primeranú dodatočnú lehotu. Po márnom uplynutí tejto dodatočne poskytnutej lehoty je Objednávateľ oprávnený veci vo vlastníctve Zhotoviteľa nachádzajúce sa na Stavenisku nechať odstrániť zo Staveniska tretími osobami na náklady Zhotoviteľa. V prípade, ak Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť vypratať Stavenisko podľa tohto článku, je na výzvu Objednávateľa povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- EUR za každý deň omeškania s vyprataním Staveniska. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaničí Objednávateľovi právo na náhradu škody v plnej výške;
 - 1.29. je povinný v pravidelných intervaloch zúčastniť sa na kontrolných dňoch zvolávaných Stavebným dozorom za účasti Objednávateľa, Stavbyvedúceho a ostatných zástupcov Objednávateľa a Zhotoviteľa;
 - 1.30. je povinný na základe žiadosti podať Objednávateľovi, poverenému zástupcovi Objednávateľa alebo Stavebnému dozoru bez zbytočného odkladu informácie o skutočnostiach uvedených v žiadosti o poskytnutie informácií
 - 1.31. je povinný dôsledne dodržiavať relevantné predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, najmä zákony č. 126/2006 Z.z., 124/2006 Z.z., vyhl. č. 508/2009 Z.z. a Nariadenia vlády č. 115 /2006 Z.z. a 40/2002 Z. z. a iné relevantné predpisy v oblasti ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci. Starostlivosť o bezpečnosť a ochranu zdravia je rovnocennou a nedeliteľnou časťou prípravy, plánovania a plnenia pracovných úloh (§132 zákona č. 311/2001 Z.z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov);
 - 1.32. je povinný k dátumu nadobudnutia účinnosti Zmluvy o Dielo oznámiť Objednávateľovi meno technika BoZP. Táto osoba musí byť na výkon tejto činnosti kvalifikovaná a musí mať oprávnenie na vydávanie nariadení a prijímanie opatrení na zabránenie pracovným úrazom. Jeho meno bude nahlásené tak Objednávateľovi ako aj Stavebnému dozoru pred začatím prác na stavbe;
 - 1.33. je povinný vykonávať všetky práce v súlade s plánom bezpečnosti a sledovať inštrukcie povereného pracovníka Objednávateľa ohľadne ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci.
2. Objednávateľ:
- 2.1. je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť v rozsahu podľa tejto Zmluvy o dielo;
 - 2.2. je povinný po splnení povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy o Dielo, protokolárne odovzdať Zhotoviteľovi Stavenisko;
 - 2.3. je oprávnený kedykoľvek kontrolovať realizáciu Diela;
 - 2.4. je oprávnený žiadať od Zhotoviteľa informácie o akýchkoľvek skutočnostiach týkajúcich sa predmetu Zmluvy o Dielo;
 - 2.5. je oprávnený kedykoľvek písomným oznámením Zhotoviteľovi prevziať všetky alebo niektoré práva

a povinnosti Stavebného dozora vyplývajúce z tejto Zmluvy o Dielo.

Článok VII. Odovzdanie a preberanie Diela

1. Preberacie konanie zvoláva Stavebný dozor na základe písomnej žiadosti Zhotoviteľa. Stavebný dozor musí obdržať písomnú žiadosť od Zhotoviteľa najmenej 14 dní pred požadovaným termínom začatia preberacieho konania.
2. Dátum a čas začatia preberacieho konania musí Stavebný dozor písomne oznámiť Objednávateľovi a Zhotoviteľovi najmenej 14 dní vopred.
3. Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi Dielo ako celok. Predpokladaný termín odovzdania Diela uvedie Zhotoviteľ v Harmonograme prác.
4. Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní Diela odovzdať Objednávateľovi:
 - 3x úplnú dokumentáciu skutočného vyhotovenia Diela opatrenú pečiatkou Zhotoviteľa, ak došlo k zmene v porovnaní s projektovou dokumentáciou z podnetu zhotoviteľa;
 - zoznam zmien oproti schválenej projektovej dokumentácii odsúhlasené Stavebným dozorom s ich stručným odôvodnením;
 - kópie stavebných denníkov;
 - špecifikáciu bežných porúch a ich opráv;
 - dokumentáciu pre preukazovanie požadovaných vlastností technologických a stavebných dodávok (atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti strojov, zariadení a materiálov podľa STN, protokoly o vykonaní skúšok, protokoly o tepelnom spracovaní materiálov, zväračskú dokumentáciu, dokumentáciu k tlakovým nádržiam, protokoly osvedčujúci kvalitu použitých materiálov, spojovacích materiálov, elektród, statické výpočty stavebných a ocelových konštrukcií, pevnostné, tepelné a dynamické výpočty technologických zariadení apod.);
 - zápisnice o preverení prác a konštrukcií, zakrývaných počas výstavby;
 - všetky ostatné doklady potrebné pre vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a doklady požadované Objednávateľom alebo Stavebným dozorom;

Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie preberacieho konania.

5. Preberací protokol Diela bude obsahovať aj vyhlásenie, že dňom ukončenia preberacieho konania začína plynúť záručná doba v zmysle Zmluvy o Dielo. V preberacom protokole sa uvedie dátum začatia a ukončenia záručnej doby.
6. Záväzok Zhotoviteľa podľa Zmluvy o Dielo sa považuje za splnený okamihom ukončenia preberacieho konania, pričom preberacie konanie sa považuje za ukončené podpísaním odovzdávacieho a preberacieho protokolu podľa Zmluvy o Dielo obidvomi zmluvnými stranami a riadnym odstránením väd uvedených v preberacom protokole, obdržaním písomného potvrdenia budúceho prevádzkovateľa Diela, že Dielo spĺňa podmienky prevádzky a súčasne nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia o povolení na užívanie Diela.

Článok VIII. Záruky za Dielo

1. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet Zmluvy o Dielo má v dobe ukončenia preberacieho konania zmluvne dohodnuté vlastnosti, že spĺňa projektované technické a ekonomické parametre, že zodpovedá technickým normám a predpisom Slovenskej republiky a podmienkam určeným v súťažných podkladoch, a že nemá vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v Zmluve o Dielo predpokladaným účelom.
2. Zhotoviteľ zaručuje, že tieto vlastnosti bude mať Dielo 60 mesiacov (§ 12 ods. 1 písm. b) bod 4 zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach) od ukončenia preberacieho konania. Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že sa dodané množstvo zhoduje s údajmi v sprievodných dokladoch.
3. Pre časti Diela, na ktorých boli zistené vady a nedorobky pri odovzdávaní a preberaní predmetu

Zmluva o Dielo začína záručná doba plynúť dňom ich odstránenia napriek tomu, že sa považujú za prebraté dňom ukončenia preberacieho konania (§ 324 ods. 3 Obchodného zákonníka - záväzok Zhotoviteľa je splnený riadne až dňom odstránenia všetkých vád a nedorobkov uvedených v zápisnici o odovzdaní a prebratí Diela).

4. Pri materiáloch a výrobkoch, ktoré majú záručný list, sa záruka riadi týmto záručným listom.

Článok IX. Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady, ktoré má Dielo v čase odovzdania vrátane skrytých vád a za všetky vady vzniknuté počas záručnej doby. Ak Objednávateľ prevezme Dielo so skrytými vadami, ktoré nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí Diela a ktoré sa vyskytnú v záručnej lehote, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie týchto vád za podmienok dohodnutých v Zmluve o Dielo.
2. Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi vady bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil alebo čo ich mohol zistiť.
3. Od okamihu uplatnenia práva Objednávateľa na odstránenie vady až do času riadneho odstránenia reklamovanej vady v súlade s podmienkami Zmluvy o Dielo, záručná doba neplynie.
4. Objednávateľ v oznámení vád popíše vadu a určí Zhotoviteľovi primeranú lehotu na odstránenie vady. Ak lehotu neurčí, Zhotoviteľ je povinný odstrániť vadu najneskôr do 10 dní od doručenia oznámenia Objednávateľa. V lehote na odstránenie vady je Zhotoviteľ povinný odstrániť a/alebo nahradiť aj všetky škody spôsobené vadou a všetky škody spôsobené odstraňovaním vady. Vada sa považuje za odstránenú až okamihom odstránenia a/alebo nahradenia škody spôsobenej vadou a škody spôsobenej odstraňovaním vady. V prípade, ak ide o vadu spôsobujúcu havarijný stav Diela alebo vadu, ktorá spôsobila vznik havárie, túto je Zhotoviteľ povinný odstrániť do nasledujúceho dňa po jej oznámení Objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia oznámenia Objednávateľa o vade spôsobujúcej havarijný stav Diela alebo o vade, ktorá spôsobila vznik havárie, odstrániť a/alebo nahradiť aj všetky škody spôsobené vadou a všetky škody spôsobené odstraňovaním vady. V prípade, ak v tejto lehote Zhotoviteľ neodstráni a/alebo nenahradí všetky škody spôsobené vadou a všetky škody spôsobené odstraňovaním vady, má sa za to, že vada nebola riadne odstránená.
5. Ak Zhotoviteľ neodstráni niektorú z vád uvedených v oznámení vád v určenej lehote a neodstráni a/alebo nenahradí všetky škody spôsobené vadou a odstraňovaním vady, Objednávateľ je oprávnený odstrániť vadu a škody spôsobené vadou a odstraňovaním vady prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na náklady Zhotoviteľa, pričom nie je viazaný cenami alebo sadzbami uvedenými v Zmluve o Dielo. Takéto odstránenie vady nemá vplyv na platnosť záruky poskytnutej Zhotoviteľom podľa Zmluvy. Objednávateľove právo na uplatnenie zmluvnej pokuty za neodstránenie vád Zhotoviteľom tým nie je dotknuté.
6. Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje uhradiť Objednávateľovi vynaložené náklady, ktoré vznikli Objednávateľovi pri odstraňovaní vady a/alebo škody spôsobenej vadou a/alebo odstraňovaním vady na základe faktúry vystavenej Objednávateľom (ktorej prílohou budú doklady primeranej dôkaznej hodnoty, na základe ktorých bola stanovená hodnota fakturovaných prác). Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia. V prípade omeškania Zhotoviteľa so zaplatením vynaložených nákladov sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi uplatnenú zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý deň omeškania so zaplatením vynaložených nákladov.
7. Za vadu Diela podľa každej oprávnenej reklamácie je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z ceny Diela. Túto pokutu Zhotoviteľ neplatí, ak reklamovanú vadu odstráni v termíne určenom Objednávateľom a vtedy ak v tejto lehote dohodne s Objednávateľom termín odstránenia reklamovanej vady a takto dohodnutý termín odstránenia vady aj dodrží a reklamovaná vada bude v celom rozsahu odstránená na náklady Zhotoviteľa.
8. Zmluvná pokuta za omeškanie s odstránením vád počas trvania Zmluvy o Dielo v termíne určenom Objednávateľom je 200 EUR jednotlivo za každú vadu a za každý začatý deň omeškania až do dňa, kedy budú vady odstránené, pričom zmluvnú pokutu je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi

na základe výzvy Objednávateľa. Ak ide o omeškanie s odstránením vady spôsobujúcej havarijný stav, Zhotoviteľ je povinný na základe výzvy Objednávateľa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- EUR za každý začatý deň omeškania s odstránením tejto vady. Nesplnenie záväzku Zhotoviteľa odstrániť vadu po dobu dlhšiu ako 30 dní po určenom termíne je považované za podstatné porušenie Zmluvy o Dielo Zhotoviteľom.

Článok X.

Odstúpenie od Zmluvy o Dielo

1. Od Zmluvy o Dielo možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje Zmluva o Dielo a § 344 a nasledujúce Obchodného zákonníka, Zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané práce písomne odsúhlasené Stavebným dozorom.
2. Odstúpenie od Zmluvy o Dielo musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
3. Objednávateľ môže odstúpiť od Zmluvy o Dielo alebo odobrať Zhotoviteľovi časť prác tvoriacich predmet Zmluvy o Dielo a poveriť ich realizáciou tretie osoby podľa § 347 Obchodného zákonníka z nasledovných dôvodov:
 - a) Zhotoviteľ je v omeškaní s plnením termínov uvedených v Harmonograme alebo v Zmluve o Dielo o viac ako 60 dní, ak Zmluva o Dielo neustanovuje inak;
 - b) ak Zhotoviteľ napriek písomnému upozorneniu nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade so Zmluvou o Dielo;
 - c) ak Zhotoviteľ napriek písomnému upozorneniu opakovane zanedbáva niektorú povinnosť uvedenú v Zmluve o Dielo alebo vo všeobecne záväzných právnych predpisoch týkajúcich sa predmetu Zmluvy o Dielo;
 - d) na majetok Zhotoviteľa bol vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo ak sa voči Zhotoviteľovi vedie exekučné konanie, ak Zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví svoje platby subdodávateľom, alebo tretím osobám;
4. Dôvody odstúpenia od Zmluvy o Dielo alebo odobratia časti prác uvedené v ods. 3 tohto článku sa považujú za podstatné porušenie Zmluvy o Dielo
5. V prípade odstúpenia Objednávateľa od Zmluvy o Dielo alebo v prípade odobratia časti prác, tvoriacich predmet zmluvy v zmysle čl. I. Zmluvy o Dielo, Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi nahradiť škodu a preukázateľné zvýšené náklady, ktoré vzniknú Objednávateľovi predĺžením lehoty realizácie Diela, náklady vzniknuté odstúpením alebo odobratím časti výkonov Zhotoviteľovi a následným zadaním realizácie Diela alebo jeho časti inému Zhotoviteľovi (bez ohľadu na jednotkové ceny Zhotoviteľa) a preukázateľne zvýšené náklady, ktoré vznikli Objednávateľovi v súvislosti s doterajšou činnosťou Zhotoviteľa na stavbe a v dôsledku odstraňovania väd jeho plnenia, a to najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa Zhotoviteľovi.
6. Zhotoviteľ môže odstúpiť od Zmluvy o Dielo v prípade, ak Objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti výlučne z dôvodov na strane Objednávateľa, a tým Zhotoviteľovi znemožní vykonávanie Diela. Musí však vyzvať Objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy o Dielo a písomne vyhlásiť, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od Zmluvy o Dielo odstúpi.
7. Zhotoviteľ môže odstúpiť od Zmluvy o Dielo aj v prípade meškania úhrady ceny jeho výkonov z dôvodov na strane Objednávateľa o viac ako 60 dní po lehote splatnosti za predpokladu, že Objednávateľ nevykonal nápravu ani po písomnom upozornení Zhotoviteľa v lehote do 10 dní od obdržania takéhoto upozornenia. Zhotoviteľ má právo na náhradu škody a nákladov spôsobených odstúpením od Zmluvy o Dielo, ktoré si uplatní bez zbytočného odkladu.
8. Objednávateľ je povinný Zhotoviteľovi poslať súpis a kalkuláciu vzniknutých navyšných nákladov a svoje ďalšie nároky súvisiace s odstúpením od Zmluvy o Dielo najneskôr 14 dní po vyúčtovaní s náhradným zhotoviteľom. Zhotoviteľ je povinný vyúčtované nároky Objednávateľa podľa predchádzajúcej vety zaplatiť najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania Zhotoviteľovi.

Článok XI.

Iné dojednania

1. Zmluvná strana, u ktorej nastal prípad vyššej moci, o tom najneskôr do 3 dní od dátumu vzniku takej udalosti a do 3 dní po jej skončení, písomne upovedomí druhú zmluvnú stranu. V opačnom prípade sa má za to, že okolnosti vyššej moci nenastali. V prípade, že by vyššia moc spôsobila odloženie zmluvných záväzkov o viac ako 1 mesiac, dohodnú sa zmluvné strany na ďalšom postupe realizácie Zmluvy o Dielo.
2. Stavebný dozor, resp. Objednávateľ sú oprávnení kedykoľvek v pracovnej dobe vyzvať pracovníkov Zhotoviteľa alebo ním poverené osoby nachádzajúce sa na Stavenisku na podrobenie sa dychovej skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky; v prípade pozitívneho výsledku resp. odmietnutia podrobiť sa dychovej skúške, má právo okamžite vypovedať a trvale zakázať vstup na pracovisko dotknutému pracovníkovi Zhotoviteľa alebo Zhotoviteľom poverenej tretej osobe. Objednávateľ je oprávnený uplatniť si u Zhotoviteľa jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 1.000 EUR za každý pozitívny výsledok skúšky, resp. odmietnutie podrobiť sa skúške.
3. Stavebný dozor, resp. Objednávateľ sú oprávnení dať pracovníkom Zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak Stavbyvedúci nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, stavby nie sú realizované v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.
4. Zmluvná pokuta za porušenie ktorejkoľvek povinnosti Zhotoviteľa podľa Zmluvy o Dielo, pri porušení ktorej nie je dohodnutá zmluvná pokuta osobitne, je 300 EUR jednotlivo za každé porušenie a za každý začatý deň porušenia i opakovane, až do dňa, kedy bude porušenie zmluvnej povinnosti odstránené, pričom zmluvnú pokutu je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi na základe výzvy Objednávateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, ktoré bude dôvodom na odstúpenie Objednávateľa od Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku alebo dôvodom na vrátenie dotácie poskytnutej na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku z dôvodov na strane Zhotoviteľa je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi na výzvu Objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške zmluvnej ceny Diela.
6. Zaplatením ktorejkoľvek zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy o Dielo nie je dotknutý nárok na náhradu škody v plnej výške.
7. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území Slovenskej republiky. Záväzný je slovenský výklad dokumentov a Zmluvy o Dielo.
8. Písomnosti a podklady doručované poštou sa považujú za doručené:
 - a. dňom prevzatia písomnosti;
 - b. v prípade odopretia prijatia písomnosti, dňom, keď jej prijatie bolo odopreté;
 - c. v prípade, ak adresát písomnosti nebol zastihnutý a písomnosť sa uloží na pošte, považuje sa za doručení uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania, i keď sa adresát o jej uložení nedozvedel;
 - d. v prípade, ak nie je možné doručiť písomnosť na adresu uvedenú v Zmluve o Dielo z dôvodu, že adresát nie je známy a iná adresa nie je druhej zmluvnej strane známa, písomnosť sa považuje za doručení dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi.

Článok XII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva o Dielo a všetky jej prípadné dodatky sa riadi zákonmi Slovenskej republiky. Všetky dokumenty týkajúce sa Zmluvy o Dielo budú vyhotovené v slovenskom jazyku. Vzťahy neupravené v Zmluve o Dielo sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., v znení neskorších predpisov a ostatných príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Ak je Zhotoviteľom spoločný podnik, konzorcium alebo iné neregistrované zoskupenie dvoch alebo viacerých fyzických alebo právnických osôb:
 - a) tieto osoby budú spoločne a nerozdielne zodpovedné voči Objednávateľovi za realizáciu Zmluvy o Dielo a za všetky záväzky vzniknuté na základe Zmluvy o Dielo;
 - b) tieto osoby oznámia Objednávateľovi svojho vedúceho predstaviteľa, ktorý bude oprávnený zaväzovať Zhotoviteľa a každú z týchto osôb;
 - c) Zhotoviteľ nesmie meniť svoje zloženie alebo právnu formu bez predchádzajúceho súhlasu

Objednávateľa.

3. Zhotoviteľ nesmie zriadiť záložné právo a factoring k svojim pohľadávkam voči Objednávateľovi alebo k iným pohľadávkam vzniknutým podľa Zmluvy o Dielo alebo s ňou súvisiacich bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia Zmluvy o Dielo týkajúce sa väd predmetu Zmluvy o Dielo, záručnej doby, riešenia sporov, zádržného, nárokov Objednávateľa na náhradu škody, zaplataenie zmluvnej pokuty a iných nárokov Objednávateľa ostávajú v platnosti aj v prípade odstúpenia od Zmluvy o Dielo ktoroukoľvek zmluvnou stranou.
5. Zmluva o Dielo je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Zhotoviteľa a dve vyhotovenia pre Objednávateľa.
6. Zmluvu o Dielo je možné meniť len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami, ktoré budú súčasťou Zmluvy o Dielo a to v súlade so zákonom č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmeny Zmluvy o Dielo vykonané inak ako formou písomných dodatkov sú neplatné.
7. Zmluva o Dielo je platná od dátumu podpisu poslednou zmluvnou stranou.
8. Zmluva o Dielo nadobudne v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy o Dielo Objednávateľom. Zmluva o Dielo zaniká v prípade
 - a) ak Objednávateľ odmietne prijať dotáciu na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku; alebo
 - b) ak Poskytovateľ neschváli použitý postup zadávania zákazky; alebo
 - c) ak Úrad pre verejné obstarávanie nariadi zrušiť použitý postup zadávania zákazky.
 - d) ak na základe kontroly príslušného orgánu dôjde v súvislosti s verejným obstarávaním k opatreniam v vo vzťahu k ObjednávateľoviV uvedených prípadoch Zmluva o Dielo zaniká bez nároku Zhotoviteľa na zmluvnú pokutu alebo iné sankcie či finančné odškodnenie voči Objednávateľovi.
9. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, vyhlasujú, že jej ustanoveniam rozumejú, že ju uzatvárajú slobodne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi podpismi na Zmluve

V Námestove dňa:

V Dlhej nad Oravou dňa:

ZHOTOVITEĽ:

OBJEDNÁVATEĽ:

Ing. František Jendroľ, konateľ

Ing. Ján Kamas, starosta obce

Ing. Dominik Jendroľ, konateľ